



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

**AGEVOLAZIONI PRIMA CASA E PROPRIETÀ DI ALTRO
IMMOBILE GRAVATO DA DIRITTO DI ABITAZIONE**

Sentenza del 21/02/2025, dep. 27/02/2025, n. 2705/2025
Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Roma, sez. 7, comp. monocr.
Est. Ambrosio

Composizione

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 515 AGEVOLAZIONI VARIE - IN GENERE

TRIBUTI (IN GENERALE) - DISCIPLINA DELLE AGEVOLAZIONI
TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972) - AGEVOLAZIONI VARIE
- IN GENERE - Agevolazioni prima casa - Disciplina prevista dall'art. 1 del
d.l. n. 16 del 1993 - Condizioni - Impossidenza di altro alloggio idoneo ad
abitazione - Inidoneità abitativa soggettiva - Nozione - Fattispecie in tema
di possidenza di altro immobile gravato da diritto altrui di abitazione.

Massima

In tema di agevolazioni “prima casa”, il requisito della non possidenza di
altro fabbricato idoneo ad abitazione ricorre nel caso in cui l'acquirente
possieda un alloggio concretamente non utilizzabile per lo scopo abitativo
anche della sua famiglia, con la conseguenza che l'agevolazione è
riconosciuta anche a chi, pur avendo la titolarità di altro immobile, non può
in alcun modo costituirne la propria abitazione perché sussiste, sul
medesimo bene, un diritto di abitazione in favore di terzi.

Rif. normativi

DPR 26/04/1986, n. 131 all. A art.1
Decreto Legge 22/05/1993, n. 155
Legge 19/07/1993, n. 243

Rif.

VEDI

giurisprudenziali

Cass. Sez. 5, Sentenza n. 10984 del 14/05/2007, Rv. 599236 - 01
Cass. civ. Sez. 5, Sentenza n. 2565 del 02/02/2018, Rv. 646929 - 01
Cass. civ. Sez. 5, Sentenza n. 2278 del 05/02/2016, Rv. 638911 - 01
Cass, civ. Sez. 5, Ordinanza n. 4102 del 17/02/2025, Rv. 674103 - 01)

Anno pubb.

2025